



Middelfart
KOMMUNE

TILLÆG TIL MULIGHEDERNES MIDDELFART

UDVIKLINGSPLAN FOR MIDDELFART MIDTBY

MAJ 2025

INDHOLD

Forord	3
Hvad er et tillæg?	4
Tillæggets afsæt	5
Tillæggets opbygning	6
Udsagn fra processen	7
Vision	8
Aktører	9
Indsats	
01. Den grønne by	10
02. Mobilitet og parkering	12
03. Fællesskaber og oplevelser	14
04. Forbindelser og wayfinding	16
Andre strategier	18

Forord

Middelfart er kommunens hovedby, og det er vigtigt at vi hele tiden arbejder for at udvikle byen, så den rummer masser af kvalitet og liv. Med dette tillæg til udviklingsplanen "Mulighedernes Middelfart" supplerer vi nu den retning, som udviklingsplanen har lagt for de næste 15-20 års udvikling af Middelfart Midtby.

Dette tillæg er sammen med "Mulighedernes Middelfart" vores fælles udgangspunkt for, hvordan vi ønsker at udvikle Middelfart Midtby og rummer derfor en fælles vision for fremtiden, som gennem en række indsatser, udstikker den retning, vi vil gå. Vores eksisterende udviklingsplan "Mulighedernes Middelfart" fra 2018 er i et vist omfang udfyldt og realiseret, men det er ikke ensbetydende med, at vi er færdige med at udvikle midtbyen - vi skal fortsat udvikle vores midtby som en levende og attraktiv by, et spændende sted at bo og besøge - ikke mindst i en tid, hvor købstæderne er under stigende pres.

Med dette tillæg til "Mulighedernes Middelfart" har vi sammen med byens aktører udviklet et procesværktøj, der fastlægger rammerne for, hvordan vi vil arbejde med en række indsatser, som skal sikre, at Middelfart midtby forbliver en levedygtig bymidte, der er spændende at bo og bosætte sig i. Tillægget supplerer den oprindelige udviklingsplan og sætter retningen for, hvordan vi vil udvikle midtbyen gennem prøvehandling, der sætter sit aftryk i det små, i hverdagen men også på den lange bane i form af større indsatser.

I samarbejde med byens aktører har vi således udpeget en række nye indsatsområder, som kan hjælpe os med at omsætte visionen i "Mulighedernes Middelfart" til virkelighed - den virkelighed vi møder, når vi færdes i vores by - både som borger, handlende eller turist. En af tillæggets vigtigste funktioner er derfor at understøtte og kvalificere de mange projekter, der allerede er i gang, og samtidig præsentere nye indsatser, der sikrer, at vores midtby kan leve op til de forventninger, vi har til en moderne købstad.

På vegne af Middelfart Byråd



Hvad er et tillæg?

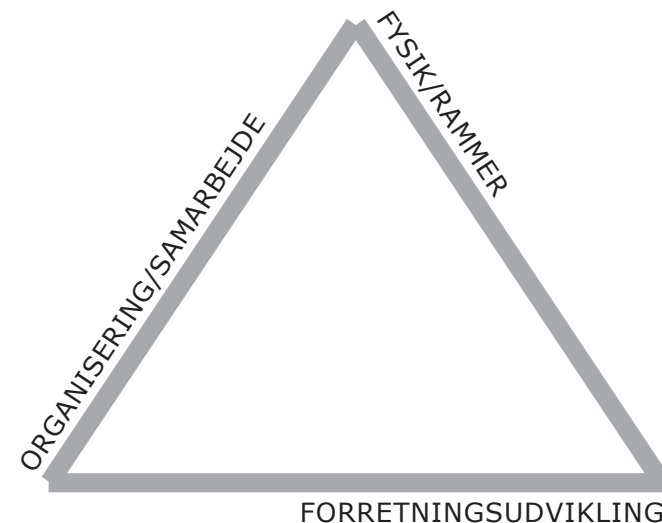
Dette tillæg til "Mulighedernes Middelfart" er et dynamisk proces- og planlægningsredskab, der skal understøtte vores arbejde med at realisere visionen for Middelfart Midtby, som den er formuleret i "Mulighedernes Middelfart". Visionen afspejler vores fælles billede af Middelfart midtby og ikke mindst, hvordan vi gennem en række indsatser vil indfri vores ambitioner om en grøn, oplevelsesrig og levende by, der er forankret i dets borgere.

Tillæggets indsatser er derfor udarbejdet på baggrund af et samarbejde, hvor Middelfart Lokaludvalg, Brobygning Middelfart, Middelfart Handel og Middelfart Kommune sammen har rammesat, hvad vi skal fokusere på i midtbyen og ikke mindst, hvordan vi i fællesskab vil arbejde med indsatserne og sikre en helhedsorienteret udvikling af vores midtby.

Detailhandlen og midtbyerne i hele landet er under forandring, drevet af nye forbrugerkrav og internethandel. Middelfart har en kompakt bykerne, der gør det muligt at skabe en aktiv og oplevelsesrig midtby uden butiksdød. Byen er i gang med at transformere sig fra handelsstrøg til et område med flere caféer, vinbarer og restauranter. Fremtidens forbrugere vil efterspørge mere bæredygtige handelsformer. Derfor er det vigtigt at udvikle den forretningsudvikling, der allerede er i gang. Brobygning Middelfart arbejder på at tiltrække iværksættere og butikker til byen.

I denne sammenhæng betragter vi udviklingen af midtbyen som et gensidigt afhængighedsforhold, hvor samspillet mellem byens fysiske ram-

mer, samarbejdet mellem midtbyens aktører og udviklingen af byens forretningsliv er udgangspunktet for en positiv udvikling. Investeringer i byens fysiske rammer kan med andre ord ikke udelukkende sikre en levende bymidte, - de skal koordineres og realiseres i et samarbejde med byens handelsdrivende, ligesom byens borgere også skal engageres i, hvordan vores bymidte skal udvikle sig. I denne sammenhæng er tillægget derfor ikke et juridisk bindende dokument, men et politisk vedtaget styringsredskab, der præsenterer en række udviklingsmuligheder baseret på samarbejde mellem byens aktører og hvis realisering kan udfolde sig gennem prøvehandlinger, yderligere undersøgelser, lokalplaner og lignende.



Organisering/samarbejde



Fysik/rammer



Forretningsudvikling

Tillæggets afsæt

Udviklingsplanen "Mulighedernes Middelfart" blev vedtaget i 2018. Udviklingsplanen udpeger fire indsatser, elleve projekter samt tre "projekt-bobler", der mere eller mindre er blevet realiseret eller er i proces.

Vi er godt på vej med realisering af udviklingsplanens oprindelige målsætning. Vi skal derfor fremme, at den fortsatte udvikling af Middelfart midtby understøttes med en række nye indsatser, der dels kvalificerer udviklingsplanens endnu ikke-realiserede projekter, og som dels understøtter en positiv udviklingen af en midtby, der som så mange andre, er under pres fra ændrede handelsmønstre.

Tillægget fungerer derfor som et supplement til og en forlængelse af "Mulighedernes Middelfart". Det betyder, at tillægget viderefører den vision, der er formuleret i udviklingsplanen. Tillægget og dets indsatsområder skal realiseres i fællesskab og gennem en eksperimenterende og undersøgende tilgang understøtte en vision om at skabe en midtby der er et dejligt sted at bo, besøge og handle i. Tillæggets indsatsområder er derfor også formuleret med afsæt i udviklingsplanens vision om at udvikle midtbyen gennem eksperimenterende og undersøgende prøvehandling, hvor byens borgere kan deltage i et laboratorium, der har købstadsmiljøet som centrum.

Med tillægget vil vi i fællesskab vise vejen fremad og udvikle en bymidte, der er fortættet med nye funktioner, oplevelser for forskellige brugergrupper og fornye og styrke midtbyens kvarte-

rer med fokus på en fælles bæredygtig fremtid. Tillægget hviler derfor også på udviklingsplanens fire strategiske retninger; "fremad", "fortætte", "forny" og "forbinde". Strategierne fastlægger, at midtbyen skal udvikles i fællesskab, at midtbyens oplevelsestilbud, funktioner og handelsmiljøer skal udvikles gennem fortætning, at midtbyen skal fornyes med respekt for byens DNA og historie og som et klimalaboratorium med plads til eksperimenter, læring og leg og at byen skal forbindes gennem oplevelsesrige ruter og mødesteder.

Status på Mulighedernes Middelfart

01. Klimahavnen

Ikke igangsat (forudsatte støtte fra realdania)

02. Keramikruten

Realiseret

03. Torvet og havnen

Ikke realiseret

04. Renovering og aktivering af gådagden

Realiseret (ny belægning og legeplads)

05. Stationsområdet

Delvist realiseret. (forplads ny belægning, beplantning og ladestander til elcykel.)

06. Jernbanegade

Delvist realiseret (hævet flade v. stationen, gul belægning 1/3 af fortorvet, hastighed nedsat til 40 km/t)

07. Gl. Banegårdsvej

Ikke igangsat (har været en del af stiplan 2020)

08. Fluepapiret ved strandvejen

Igangsat og snart afsluttet

09. Klimakvarteret 2.0 (Falstervejskvarteret)

Igangsat

10. Byens porte

Delvist realiseret (led-skærme)

11. Mobilitets- og parkeringsstrategi

Delvist realiseret (parkeringsanalyse nov-dec 2020)

12. Havneområdet ved ADP & ITW (Trådværket)

Igangsat (midlertidige aktiviteter)

13. Turbineparken

Ikke igangsat

14. Kultur- eller eventhus

Igangsat (Tråden, "den hvide hal")

Tillæggets opbygning

Tillægget er udviklet som et dynamisk proces- og planværktøj. Tillægget fastlægger rammerne for de indsatser, der skal prioriteres og anviser, hvordan vi i fællesskab kan arbejde med udviklingen af konkrete, robuste løsninger og gribe nye muligheder i udviklingen af byens rum. I den sammenhæng er tillæggets fire indsatser hver struktureret i to spor.

I tillæggets ene spor fokuserer vi på projekter af midlertidig karakter som et redskab, der kan anvendes til at teste og eksperimentere med ideer, inden de bliver gjort permanente. Dette er en metode, der skal sikre, at vores byrum rummer en fleksibilitet, som kan imødekomme forskellige behov og give en robust forståelse af, hvordan mere permanente løsninger skal designes og forankres.



Figuren viser et feedback-loop fra det midlertidige spor til realisering af permanente tiltag

I tillæggets andet spor fokuserer vi på "det lange sigte" og dermed de projekter, som forudsætter en større grad af økonomiske investeringer og koordinering på tværs af byens offentlige og private aktører. De permanente tiltag vil være løsninger, som er udformet med afsæt i den viden, vi genererer gennem prøvehandlinger, og som i videst muligt omfang er forankret i løsninger, vi ved fungerer.

De enkelte indsatser er formuleret over en række overskrifter, som strukturerer indsatser og de prøvehandlinger, vi ønsker at iværksætte. Under de enkelte indsatser beskrives indsatsens formål, hvilke aktører, vi har en forventning om kan indgå i arbejdet med indsatsen samt de specifikke prøvehandlinger, vi ønsker at iværksætte. Opbygningen af tillæggets indsatser fungerer som styringsredskaber, der sikrer, at den enkelte indsats er bredt forankret og generer viden, vi kan sætte i spil i de permanente tiltag, som er beskrevet for hver enkelt indsats.

De fire indsatser "Den grønne by", "mobilitet og parkering", "fællesskaber og oplevelser" og "forbindelser og wayfinding" er formuleret med afsæt i visioner, der skal sætte retningen for den enkelte indsats. Indsatserne er formuleret som særskilte indsatser, men vil i deres realisering ske sideløbende med hinanden og i udformningen af konkrete løsninger supplere og overlape hinanden. Projekter der f.eks. har til formål at resultere i grønnere byrum kan understøtte innovative parkeringsløsninger, ligesom lysinstallationer f.eks. også kan skabe mere trygge byrum samtidig med at de sikrer, at det at bevæge sig på tværs af byen, kan være en oplevelse i sig selv. De

fire indsatser er derfor udarbejdet, så de understøtter udviklingen af en moderne købstad, der er forankret i et aktivt fællesskab, der skaber en midtby mættet af muligheder, oplevelser og fleksibilitet.

Workshopforløb

I april 2024 afholdt Middelfart Kommune en større workshop med det formål at blive klogere på, hvordan vi fremadrettede skal arbejde strategisk med udviklingen af kommunens bymidter ifm. revisionen af Middelfart Kommunes Kommuneplan 2025. På workshoppen deltog byrådet og kommunens lokaludvalg til en drøftelse af, hvilket fokus vi skal have i udviklingen af kommunens byer de næste 12 år.

Resultaterne fra workshoppen var samtidig afsettet for udarbejdelsen af dette tillæg. I løbet af sommeren og efteråret 2024 afholdt Middelfart Kommune en række workshops med Middelfart Lokaludvalg, Brobygning Middelfart og Middelfart Handel, der har bidraget med en flersidig af perspektiver på midtbyens udfordringer, muligheder og løsningsforslag. På disse workshops identificerede vi tillæggets indsatsområder samt ambitionen om at anvende prøvehandlinger, eksperimenter og midlertidige installationer som greb, der kan sikre en forankring af tillæggets indsatsområder. Vi opnår størst sikkerhed i vores langsigtede investeringer i midtbyen, hvis vi har afprøvet ideer, konkrete løsninger og evalueret på, hvordan byens borgere og besøgende oplever de tiltag, vi har iværksat.

Udsagn fra processen

Hvordan kan vi aktivere havnefronten, så flere borgere og besøgende vil opholde sig på en af byens smukkeste lokationer?

Kan vi gøre ankomst ved Midelfart Station mere spændende? Hvordan gør vi forbindelsen fra stationen til gågaden mere interessant?

Hvordan kan vi arbejde videre med de eksisterende ruter i byen? Kan vi udvikle nye stier og ruter?

Kan vi understøtte og skabe en henvisningskultur på tværs af byens brugere og aktører?

Hvad skal der til for, at det bliver nemmere at afholde arrangementer i byen?

Hvordan kan vi give Havnegade en grønnere profil?

Hvad skal der til for at Algade bliver en spændende, grøn gade?

Hvordan kan vi optimere og aktivere Herman Jensens Anlæg, så flere vil tage anlægget i brug i deres dagligdag?

Hvordan sikrer vi en klar visuel og spændende forbindelse til og fra Trådværket?

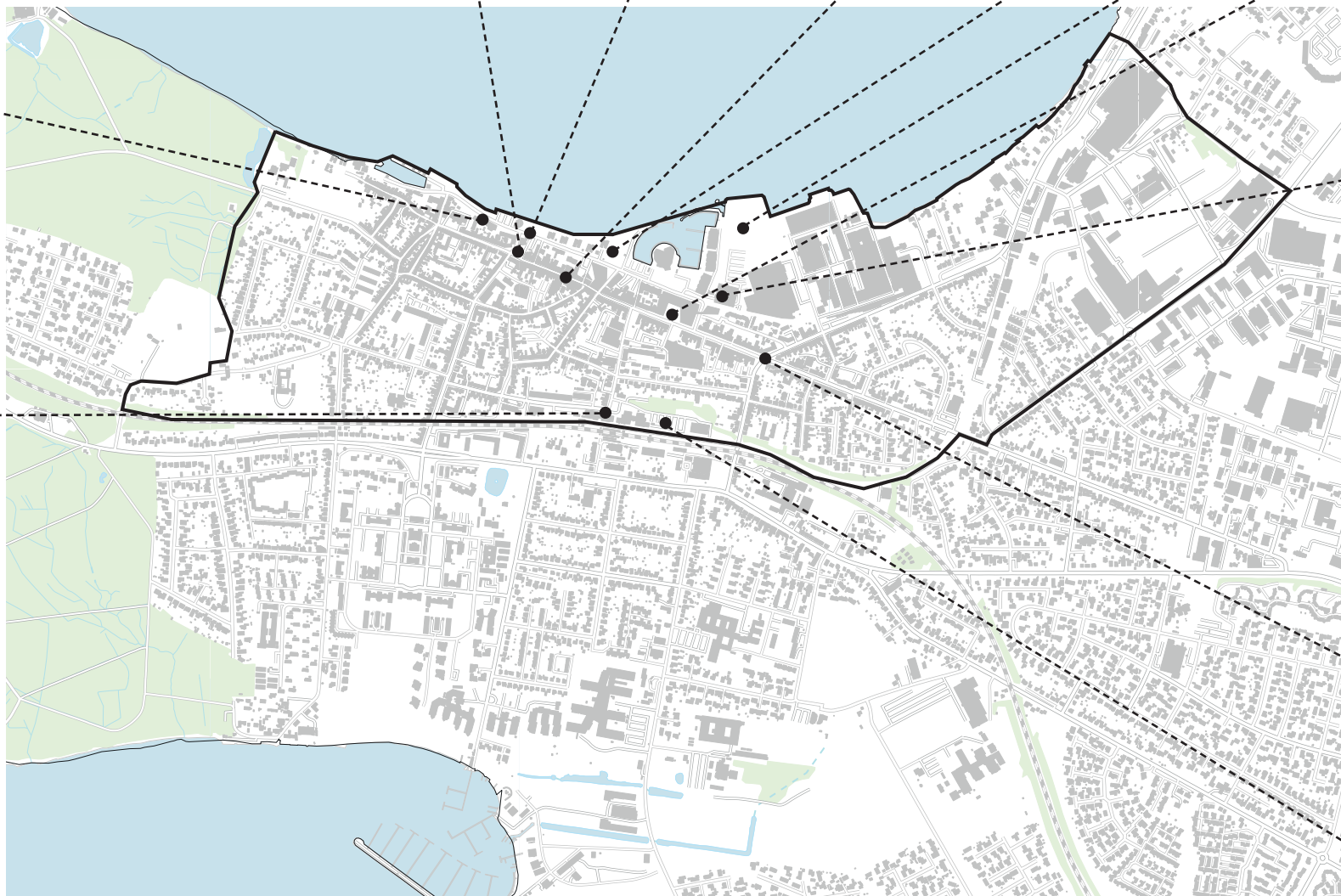
Hvordan sikrer vi, at det bliver nemmere at afholde kunst- og kulturarrangementer? Kan vi udvikle en stationær scene?

Kan en forbedring af skiltning omkring P-hus gøre det nemmere at parkere i midtbyen?

Kan vi ved hjælp af alternative vejvisningsskilte og digitale løsninger få flere til at bevæge sig rundt i byen?

Hvilke former for ny og bedre vejvisning kan gøre det nemmere at være billist i byen?

Kan vi bedre aktivere tomme parkeringspladser ved banegården?



0 250 500 m

Vision

01. DEN GRØNNE BY

Vi vil skabe en grønnere by, der med en klar grøn struktur giver midtbyen en tydelig visuel identitet. Vi vil skabe flere muligheder og bedre tilgængelighed for, at borgere og besøgende kan tage ophold i midtbyen og opleve den i rammer der inspirerer til nye fællesskaber, leg og aktiviteter.

02. MOBILITET OG PARKERING

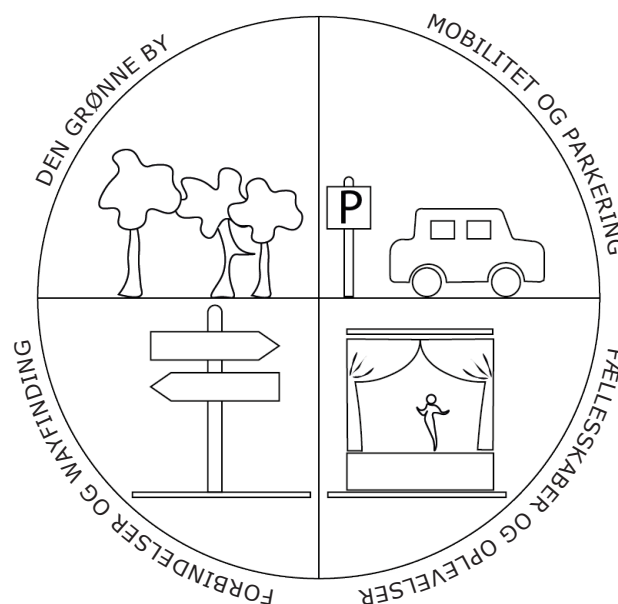
Vi vil arbejde for en effektiv og fleksibel anvendelse af midtbyens arealer, hvor lette og tilgængelige parkeringsforhold sikrer besøgende og borgere en overskuelig adgang til byen og dens mange tilbud.

03. FÆLLESSKABER OG OPLEVELSER

Vi vil skabe rammer for at fællesskaber kan mødes og får bedre muligheder for, at midtbyens offentlige arealer kan understøtte arrangementer og foreningsliv.

04. FORBINDELSER OG WAYFINDING

Vi vil arbejde for at midtbyens attraktivitet og funktioner formidles gennem spændende byrumsindgreb, der visuelt forbinder de mange kvaliteter, som midtbyen rummer. Vi vil arbejde for, at det i sig selv bliver en oplevelse at bevæge sig til fods fra A til B i Middelfarts midtby.



Aktører

Oversigt over aktører, vi har en forventning om kan indgå i arbejdet med indsatserne.



Middelfart lokaludvalg og borgere, der kender deres by, og ved hvor byens muligheder og potentialer for nye byrum er.



Brobygning Middelfart, der bidrager med viden om de mange private aktiviteter og ideer, Middelfart rummer.



Visit Middelfart, der har blik for turismen og de tendenser, som indsatsen skal tale ind til.



Middelfart Handel, der bidrager med viden om, hvordan indsatsen kan understøtte de handelsdrivende i byen.



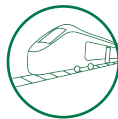
Middelfart Kommune, der er myndighed, bidrager med viden og som faciliterer processen.



Kulturaktører, der er eksperter i, hvordan vi tiltrækker besøgende til byen.



Frivillige organisationer, råd og foreninger, der bidrager med konkret erfaring om udfordringer og muligheder i midtbyens byrum.



DSB/Banedanmark, der ejer et større parkeringsanlæg ved stationen.



Middelfart Sogn der er centralt placeret i den gamle bydel.



Private, der ejer arealer, som ligger uberørte og ubruget hen.



KulturØen, der er et naturligt mødested i midtbyen.

01. Den grønne by

Formål

Vi vil arbejde for, at et styrket grønt miljø bidrager til den gode atmosfære i Middelfart midtby, så den bliver endnu mere spændende at opholde sig i.

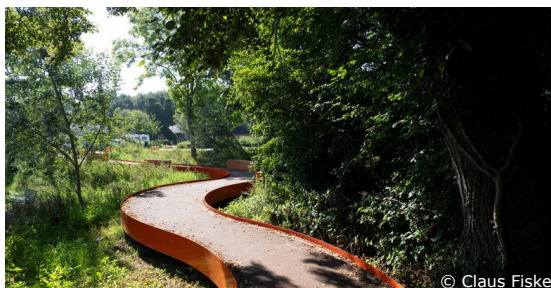
Vi vil arbejde for, at byen får flere grønne, rekreative opholdsmuligheder, der bidrager til et varierende byrum og som bidrager med ambitiøse bud på, hvordan klimatilpasningsløsninger kan gå hånd i hånd med udviklingen af vores midtby.

Aktører



Prøvehandlinger

- I 2025 vil Middelfart kommune udpege eksisterende arealer, der kan styrkes, og etablere minimum **3 lokationer**, som gennem prøvehandling skal omdannes til grønne lommeparker, der kan skabe nye rekreative og inkluderende opholdsmuligheder for byens borgere. I denne sammenhæng vil vi afsøge og afprøve organisationsformer for drift og vedligehold.
- I **Algade** vil Middelfart Kommune iværksætte prøvehandling, som gennem kombinationer af pop-up-events og midlertidige grønne tiltag, f.eks. byhaver, plantebede, grønne overdækningsmuligheder, forskønner gaden og skaber en klar grøn struktur.
- Gennem prøvehandling vil Middelfart Kommune skabe **tydelige visuelle og grønne forbindelser**, der binder Algade, kirken, Havnegade og havnefronten sammen.
- Gennem prøvehandlingerne vil Middelfart Kommune udvikle midlertidige **maritime byruminstallationer**, der langs strækningen fra Teglgårds Skov i vest til Trådværket i øst tydeliggør Middelfarts nærhed til Lillebælt.



Det lange sigte

Prøvehandlingernes løbetid: 2025 til 2027

Erfaringerne fra prøvehandlingerne i de fire indsatser skal i kombination med hinanden anvendes i etableringen af minimum 3 permanente grønne opholdsarealer. Opholdsarealerne skal understøttes af grønne og tydelige forbindelser, der skaber en klar visuel sammenhæng på tværs af midtbyen, og som bidrager til en mere klimarobust og attraktiv midtby.

02. Mobilitet og parkering

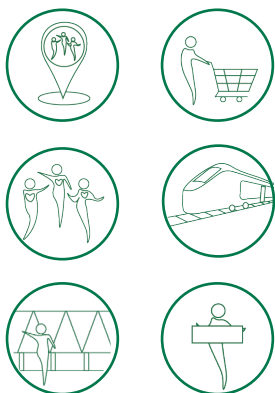
Formål

Det skal være nemmere at finde parkeringsmuligheder i Middelfart midtby.

Vi skal sikre god vejvisning og overskuelige parkeringsforhold, så lokale såvel som udefrakommende - uagtet af tilgængelighedsbehov - vil opleve, at det er nemt at vælge byens mange muligheder og oplevelser til.

Vi skal sikre, at en effektiv arealanvendelse af byens arealer bidrager til en sammenhæng mellem parkeringsbehov i midtbyen og nye oplevelses- og aktivitetsmuligheder.

Aktører



Prøvehandlinger

- I 2025 vil Middelfart Kommune igangsætte prøvehandlinger som afprøver **ny skiltning** til optimering og effektivisering af midtbyens parkeringsforhold, herunder arbejde med muligheder for udvidelse af tidsbegrænset parkering.
- Inden udløb af 2025 vil Middelfart Kommune udarbejde en **parkeringsanalyse**, der undersøger hvor evt. nye parkeringsmuligheder kan tilføjes, og i hvilket omfang parkeringsmuligheder i midtbyen kan optimeres. Parkeringsanalysen skal også beskrive mulighederne for omplacering af parkeringspladser på Havnegade samt sikre, at nye og eksisterende parkeringsløsninger understøtter god tilgængelighed.
- Middelfart Kommune, Brobygning Middelfart og Middelfart Handel vil iværksætte prøvehandlinger, der afprøver muligheder for **optimering af skiltning**.
- I forbindelse med afholdelse af større arrangementer som f.eks. Klimafolkemødet, vil Middelfart Kommune afprøve **alternative mobilitetsløsninger**, der muliggør, at man kan parkere udenfor bymidten og bevæge sig ind til byen på en nem, fleksibel og klimavenlig måde.
- I 2025 vil Middelfart Kommune og Brobygning Middelfart afprøve i hvilket omfang midlertidige installationer, som f.eks. kunst- og lysinstallationer kan **skabe mere tryghed** på forbindelserne til samt på parkeringsare-



Parkeringshave udført af TAGTOMAT på Griffenfeldsgade Nørrebro København 2017



aler, der i nattetimerne er henlagt i mørke.

- I 2026 vil Middelfart Kommune udarbejde og præsentere en plan for hvordan midtbyens byrum **understøtter cyklister**.

Det lange sigte

Prøvehandlingens løbetid: 2025 - 2027

Erfaringerne fra indsatsens prøvehandlinger skal anvendes til at kvalificere behovet for et nyt p-hus i midtbyen, og understøtte en undersøgelse af mulige placeringer for et nyt p-hus i midtbyen. Et evt. nyt p-hus skal rumme en række fleksible kvaliteter, der understøtter at p-huset får flere forskellige funktioner og kan anvendes til f.eks. afholdelse af arrangementer, som rekreativt opholdsareal, cykelparkering og som en klimatilpasningsløsning.

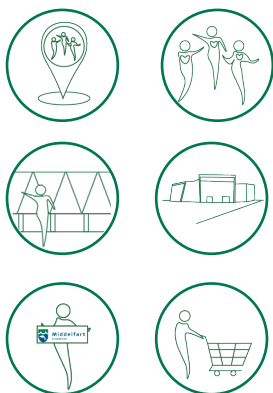
03. Fællesskaber og oplevelser

Formål

Vi skal skabe en levende midtby, hvor muligheden for at mødes og indgå i meningsfulde fællesskaber understøttes af fleksible organisatoriske og fysiske rammer.

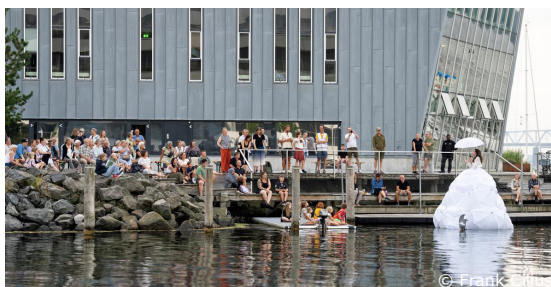
Vi skal skabe mulighed for, at foreninger og private aktører får nemmere ved at afvikle begivenheder i midtbyen.

Aktører



Prøvehandlinger

- Gennem prøvehandlinger vil Middelfart Handel, Brobygning Middelfart og Middelfart Kommune undersøge, om der er opbakning til at etablere en **"event-bank"** af f.eks. scene-, lyd- og lysudstyr så byens foreninger og brugere kan få adgang til "know-how" og udstyr til realiseringen af aktiviteter. I forlængelse heraf vil vi undersøge, hvordan "event-banken" kan organiseres og driftes.
- I 2026 vil Middelfart Handel, Brobygning Middelfart og Middelfart Kommune på f.eks. Nytorv udvikle og afprøve midlertidige byruminstallationer som f.eks. **en mobil scene og fleksible, flytbare siddemoduler**, der gør det nemt for byens aktører at afvikle arrangementerne.
- Middelfart Handel og Middelfart Kommune vil undersøge **alternative anvendelser af tomme butikslokaler** på Algade, og undersøge i hvilket omfang disse kan tages i brug af kultur- og fritidsforeninger.
- Som prøvehandlinger vil Middelfart Kommune og Middelfart Handel afprøve **byrums- og kunstindstillinger**, der udvikler byens unikke kvaliteter gennem design og oplevelser, der inviterer til længere ophold.



Det lange sigte

Prøvehandlingernes løbetid: 2025-2028

Erfaringerne fra indsatsens prøvehandlinger skal anvendes til at kvalificere behovet for en permanent, fleksibel scene i Middelfarts midtby. Scenen skal kunne rumme flere funktioner og anvendelser, så den på tværs af årstider og aktiviteter kan benyttes af byens borgere til f.eks. ophold, leg og som klimatilpasningsløsning.

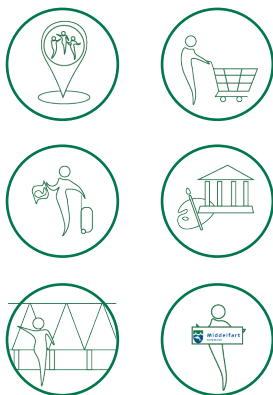
04. Forbindelser og wayfinding

Formål

Vi skal styrke forbindelserne mellem midtbyens eksisterende service- og kulturtilbud og sikre, at formidlingen af midtbyens mange oplevelser er sammentænkt og koordineret med byens aktører.

Vi vil sikre, at oplevelser og aktiviteter i Middelfart er godt formidlet både for lokale og for besøgende.

Aktører



Prøvehandlinger

- Middelfart Kommune vil gennem midlertidige **byrumsinstallationer og optimering af skiltning** styrke forbindelserne for bløde trafikanterne i midtbyen, så det bl.a. bliver nemmere og mere indbydende at bevæge sig på tværs af byen fra f.eks. Gl. Havn, Hindsgavl skov til det kommende Trådværket, stationen og Marinaen.
- Gennem prøvehandlinger vil Brobygning Middelfart og Middelfart Kommune i 2026 afprøve og udvikle **oplevelsesruter**, der med forskellige temaer styrker forbindelserne mellem midtbyens mødesteder og oplevelsestilbud, og som ved brug af f.eks. lys- og kunstinstitutioner gør det spændende at opleve byen på gåben.
- Inden udgangen af 2027 vil Brobygning Middelfart og Middelfart Kommune udarbejde **en samlet ruteoversigt**, der synliggør, hvordan midtbyens attraktioner er bundet sammen af spændende oplevelsesruter.
- I 2026 vil Middelfart Kommune iværksætte prøvehandlinger ved ankomstområdet ved **togstationen og på Jernbanegade**, så der skabes og styrkes en oplevelsesmæssig sammenhæng mellem stationsområdet og den øvrige by.
- Brobygning Middelfart og Middelfart Kommune vil udpege lokationer/facader, hvor der kan laves **gadekunst**. Dette kunne f.eks. være omkring banegårdstunnellen, banegårdspladsen, Jernbanegade til Tråd-



værket. Vi vil undersøge mulighederne for at udpege en facade, hvor byens unge kunstere kan udfolde sig.

- Brobygning Middelfart og Middelfart Kommune vil undersøge mulighederne for at **samtænke formidlingsindsatser af byens tilbud og attraktioner** f.eks. gennem digitale løsninger, som qr-koder, apps, der tilbyder kort, og information om ruter, attraktioner og events.
- Inden udgangen af 2026 vil Middelfart Kommune udarbejde en skiltemanual, der fastlægger rammerne for skiltning i kommunen, herunder i Middelfart midtby.

Det lange sigte

Prøvehandlingernes løbetid: 2025-2028

Midtbyen rummer mange oplevelser for byens borgere og besøgende. Indsatsens prøvehandlinger skal derfor kvalificere udviklingen af oplevelsesmættede forbindelser, som giver byens borgere og besøgende mulighed for at bevæge sig fra a til b - og samtidig opleve midtbyens historie og tilbud. Forbindelserne kunne f.eks. lægge vægt på formidling af midtbyens historie, lede forbi kunstinstitutioner og formidle de mange klimarelaterede aktiviteter og løsninger, der er i byen.

Andre strategier

Arkitekturstrategi

Dette tillæg er formuleret med afsæt i den oprindelige midtbyplan "Mulighedernes Middelfart". Tillægget har derfor et klart formål om at sikre, at den videre udvikling af midtbyen er forankret i helhedsplanens ambitioner om, at "fortætte" byen, at "fornye" og "forbinde" byen - alt sammen i fællesskaber med byens private og offentlige aktører.

Dette tillæg har derfor præsenteret en række indsatsområder, som på forskellig vis søger at udvikle en midtby, så midtbyen gennem flere indsatser fortættes med en flerhed af rekreative funktioner, tilbud og oplevelser. Vi skal imidlertid også forholde os til Middelfart midtbys fortætningspotentialer for så vidt angår bebyggelse, da Middelfart Kommune er en attraktiv bosætnings- og erhvervskommune, som nyder stor tilgang af nye borgere og erhvervsdrivende.

Middelfart Kommune vil udarbejde en arkitekturstrategi, som foruden at beskrive fortætningspotentialer af bygninger i midtbyen, også vil forholde sig til, hvordan det sikres, at den fysiske udvikling af vores kommune hviler på principper, der sikrer kvalitet, attraktivitet og bæredygtighed i vores bebyggede miljøer.

Bevarende udviklingsplan for Gl. Havn

Gl. Havn er en vigtig og historisk del af Middelfart Midtby, der i 2023 blev udpeget som Danmarks første maritime kulturhavn af Skibsbevaringsfonden, hvilket netop er en anerkendelse af havnens historiske betydning og det bevaringsværdige maritime kulturmiljø. Der arbejdes på at udarbejde en udviklingsstrategi, der sikrer at Gl. Havn forbliver et sted med aktivitet, autentisk maritim atmosfære og historisk tyngde. De mange aktører i og omkring Gl. Havn involveres i dette arbejde.

